

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SA THẦY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /TB-CCTHADS

Sa Thầy, ngày 17 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 11/2018/QĐST-DS ngày 27/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2018 và Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày.....tháng.....năm của (nếu có).

Do Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum địa chỉ 78 Hùng Vương thôn 2 thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Hộ ông Nguyễn Văn Tân và bà Trần Thị Thúy được UBND huyện Sa Thầy cấp Giấy chứng nhận số BN 361826, ngày cấp giấy chứng nhận 13/7/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00279, cụ thể như sau: Thửa đất số: 04. Tờ bản đồ số: 09 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Nghĩa Tân, xã Sa Nghĩa, huyện Sa thầy, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Đăk Tân, xã Sa Nghĩa, huyện Sa thầy, tỉnh Kon Tum). Diện tích thửa đất: 14990,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2064. (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất).

Hiện trạng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Diện tích đất kê biên 13982,4 m² hộ ông Nguyễn Văn Tân và bà Trần Thị Thúy đang

sử dụng trồng cây bời lồi. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2064 Thửa đất có 931,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn lưới điện. (Diện tích giảm so với Giấy chứng nhận là 1007,6 m² nằm trong giấy chứng nhận số BN 361826 hiện trạng ông Lập đang sử dụng). 1000 Cây bời lồi sinh trưởng phát triển kém, được trồng năm 2016. (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp
- Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá cạnh tranh (đã bao gồm thuế GTGT và các chi phí khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 4 năm 2024 đến 16h ngày 19 tháng 04 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy - Địa chỉ 78 Hùng Vương thôn 2 thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Trọng Quang